KENDRIYA VIDYALAYA NO.1, SECTOR-30
GANDHINAGAR-382030 (GUJARAT)

ORIGINAL

R. V. 19 G.

તારીખ- ૨૯/૫/૦૭

જમા પહોંચ નંબર : ૭

ગામ- ગાંધીનગર સે. 30

તાલુકો-

સત્યમેવ જયતે

ખાતા નંબર : [illegible]

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ રૂ. ૧/-				ના ખાતેદારનું નામ
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી (૧૯૭૯-૮૦ થી ૨૦૦૮-૦૯)	હાથ પરની સિલક	કેન્દ્રીય વિદ્યાલય-૧, ગાંધીનગર
–	–	30/-	30/-	હસ્તે- સેક્ટર-30.

અંકે રૂપિયા ત્રીસ પૂરા .... ભર્યા.

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત

તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

PAYMENT OF LEASE DEED RENT @RE.1/- PAID FROM 1979-80 TO 2008-2009 (TOTAL 30 YEARS) VIDE RECEIPT NO.7 (R.V. 19 G.) DATED 29.05.2007

... ગાંધીનગર રાજ્ય.ધાટમાં સેક્ટર નં. ૩૦ માં સેન્ટ્રલ સ્કુલ માટે
માટર વગર સરકારશ્રીના જાહેર બાંધકામ વિભાગના રેઝોલ્યુશન નંબર ... ૫૦,૦૦૦
૨૫૬૩૩/૨૧૨ તા. ૩૦-૯-૧૯૭૦ તથા જાહેર બાંધકામ વિભાગના મેમો નંબર ... ૧૦૫૫/
૨૫૬૫/૧૧૨૫૭ / ... નં. સેલ-૩૭-૨૧૨ તા. ૧૧-૧૧-૧૧-૭૨ મુજબ [illegible]

G. C. P. G. (H) 874—20,000—8—70

નમુનો "એચ એચ"

(કાનુન ૪૩)

કબુલાત

ગાંધીનગર જિલ્લાના એડીશનલ કલેકટર જોગ.

હું ... કેન્દ્રીય સંગઠન વિદ્યાલય (સેન્ટ્રલ સ્કુલ્સ ઓર્ગેનાઈઝેશન) ... રહેવાસી મોજે ... અમદાવાદ મારી પોતાની તથા મારા વારસો, મૃત્યુપત્ર, ચલાવનારાઓ, વહીવટ કરનારાઓ તથા એસાઈનીઓની વતી હેઠળ જણાવેલી શરતોએ આ સાથે જોડેલા પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી જમીન (જેને હવે પછી 'સદરહુ જમીન' કહી છે તે)નું ખાતું કબૂલ કરૂં છું અને એવી અરજ કરૂં છું કે જમીન પત્રકમાં સદરહુ જમીનના ખાતાદાર તરીકે મારૂં નામ દાખલ કરવું.

શરતો

૧. હું સદરહુ જમીન બાબત વખતોવખત કાયદેસર રીતે લહેણી થતી જમીન મહેસૂલ એટલે કે તારીખ ...થી શરૂ થતા અને ...ના રોજ પુરા થતા વર્ષની મુદત માટે રૂપીઆ ... ની રકમ આકારણી તરીકે આપીશ અને ત્યાર પછી કાયદેસરના અધિકારી વખતોવખત ઠરાવે તેટલી વધુ આકારણી તેટલી મુદત માટે આપીશ.

૨. ઉપયોગ.—હું સદરહુ જમીન અને તે ઉપર બાંધેલા અથવા બંધાનાર મકાનનો ઉપયોગ મારા ~~રહેણાકના/ વેપાર અને વાણીજ્યના~~/ ~~સેન્ટ્રલ સ્કુલ~~ હેતુ સિવાય અન્ય હેતુઓ માટે (એડીશનલ) કલેકટરની તે બાબતની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય નહિ કરૂં અને નહી થવા દઉં.

૩. બાંધકામ.—સદરહુ જમીન ઉપર પ્રમાણસર અને કાયમી પ્રકારનું મકાન હું બાંધીશ. અને પુરાં કરીશ. આ સબંધમાં ગાંધીનગરમાં મકાનોના બાંધકામ માટેના જે બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ઝોનીંગ પ્લાન સરકારશ્રીએ અથવા સરકારશ્રીના સક્ષમ અધિકારીએ ઠરાવ્યા હશે તેમાંની પ્રત્યેક બાબતનું અને આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ-૨માં જણાવેલ વિશેષ બાબતોનું હું પુરેપુરૂં પાલન કરીશ.

૪. કરો આપવાની જવાબદારી.—હું સદરહુ જમીનના સંબંધમાં આપવાજોગ સઘળા કરો, દરો તથા વેરાઓ આપીશ.

૫. સત્તા પ્રકાર.—સરદહુ જમીન મને એવી શરતને પાત્ર આપવામાં આવી છે કે હું મારા વાલીવારસો, મૃત્યુપત્ર ચલાવનારાઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો અને માન્ય રાખેલ એસાઈનીઓ સરકારશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા વિના સદરહુ જમીન અથવા તેનો કોઈ પણ ભાગ અથવા તેમાંનું કોઈપણ હીત કોઈપણ વખતે કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરીશું નહિ.

૬. કાયદાના ઠરાવ લાગુ પાડવા બાબત .—સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ અને તેની રૂએ વિદ્યમાન કાળે અમલમાં હોય તેવા સઘળા કાનૂનો તથા હુકમો અને ગાંધીનગર માટે સરકારશ્રીએ જે હુકમો કર્યા હોય તે આ કબુલાતની શરતોને લાગુ પડી શકે તથા વિરૂધ્ધ ન હોય તેટલે સુધી સદરહુ જમીનના મારા ખાતાને લાગુ પડશે.

૭. શિક્ષા :-(અ) .—ઉપરની કોઈપણ શરતોનો હું ભંગ કરૂં તો કલેકટરને સદરહુ કાયદાના ઠરાવોની રૂએ જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને હું પાત્ર હોઉં તે શિક્ષાને બાધ આવ્યા સિવાય તે ફરમાવે તેવો દંડ અને અથવા આકાર સરકારશ્રીને આપ્યેથી સદરહુ જમીન મારે ખાતે ચાલુ રાખવા અધિકાર છે.

(બ) ઉપરની પેટા રકમ (અ) ને વિરોધ આવશે તો પણ કલેકટર તે અર્થે ઠરાવે તે વખતની અંદર આ કબુલાતના ઠરાવો વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વાપરવામાં આવતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમારત તોડી પાડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવવાને મુખત્યાર છે અને ઠરાવેલી મુદતની અંદર એવું તોડી પાડવાનું અથવા ફેરફારનું કામ પુરૂ કરવામાં આવે નહિ તો તે કામ તે પોતે પુરૂ કરાવવાને અને તે પુરૂ કરાવવા બદલનો ખર્ચ મારી પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને તે મુખત્યાર છે.

નકશો

[illegible]

પરિશિષ્ટ—૧

સેક્ટર સબ-સેક્ટર પ્લોટ નંબર	લંબાઈ તથા પહોળાઈ મીટરમાં		કુલ માપ સપાટીનું ક્ષેત્રફળ ચો. મીટરમાં	ચતુઃસીમા				શેરો
	ઉત્તરથી દક્ષિણ	પૂર્વથી પશ્ચિમ		ઉત્તર	દક્ષિણ	પૂર્વ	પશ્ચિમ	
સેક્ટર ૩૦માં સ. નં. [illegible] આવેલ જગ્યા ૬૦૦૦૦ ચો.મી.	૨૦૦	૩૦૦	૬૦૦૦૦	ખાનગી પ્લોટ તથા માર્ગ	માર્ગ	ગુજરાત [illegible] ને ફાળવેલ	માર્ગ	[illegible]

પરિશિષ્ટ—૨

૧. સાથે જોડેલા નકશામાં જણાવેલ મકાન બાંધકામ રેખા વિસ્તારમાં જ મકાન બાંધવાં અને સદરહુ જગ્યાનો બાકીનો વિસ્તાર ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રહેવા દેવો.

૨. સદરહુ જમીન ઉપર જે મકાન બાંધવામાં આવે તે મકાન ફકત ~~રહેવાનાં/વેપાર અને વાણિજ્યના~~ [illegible]..........કામ સારૂ જ વાપરવું.

૩. કલેકટરે અથવા તેણે અધિકાર આપેલા અમલદારે જાજરૂ, ખાળકુવો અથવા તબેલા માટે પસંદ કરી ન હોય તેવી કોઈપણ જગ્યામાં જાજરૂ, ખાળકુવો અથવા તબેલા બાંધવા નહિ.

૪. સદરહુ જમીન ઉપર જે મકાન બાંધવામાં આવે તે મકાન કારખાનાં તરીકે અથવા અપકારક વેપાર ચલાવવાની જગા તરીકે વાપરવું નહિ.

૫. સદરહુ પ્લોટની જમીનમાં આવેલાં સરકારે અનામત રાખેલ ઝાડ ઉપરનો સરકારશ્રીનો હકક અબાધિત રહેશે.

૬. સદરહુ પ્લોટની જમીનનો કબજો સોંપ્યાની તારીખથી છ માસની અંદર લે આઉટ તથા પ્લાન મંજૂરી માટે શ્રી એડીશનલ કલેકટર, ગાંધીનગર જિલ્લા સમક્ષ રજુ કરવો.

૭. સદરહુ પ્લોટની જમીનનો કબજો સોંપ્યાની તારીખથી નવ માસ કરતાં વધારે નહિ તેવા સમયમાં સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવું અને ત્રણ વર્ષ કરતાં વધુ નહિ તેવા સમયમાં પુરું કરવું.

૮. ગાંધીનગરમાં બાંધકામ બાબતમાં બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ઝોનીંગ પ્લાનમાં જે કંઈ શરતો મુકવામાં આવી હોય તેવી જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરી સદરહુ પ્લોટ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. વ્યાપાર અને વાણિજ્ય માટેના પ્લોટમાં આર્કિટેકચરલ કંટ્રોલ શીટ મુજબની ડીઝાઈન, આકાર ઊંચાઈ વિ. પ્રમાણનું કરવાનું રહેશે. પ્લોટ છેડાની દિવાલો બહારના ભાગે ડેડવોલ તરીકે રાખવી પડશે.

(Seal: કલેકટર ગાંધીનગર ... સરકાર)

મુકામ ગાંધીનગર ....તારીખ ૨૭ ....માહે ફેબ્રુઆરી ....સને ૧૯૭૮

(Seal: KENDRIYA VIDYALAYA GANDHINAGAR (GUJ))

....

Principal
Kendriya Vidyalaya
(Central School)
GANDHINAGAR (GUJARAT)

અમો એકરાર કરીએ છીએ કે [illegible] લિમિટેડ ગાંધીનગર જેણે આ ઉપર સહી કરી છે તે પોતે જે માણસ છે એવું કહે છે તે જ તે છે એવી અમને જાત માહિતી છે અને તેમણે અમારી સમક્ષ આ કબુલાત ઉપર પોતાની સહી કરી છે.

(૧) જે. એમ. પઢીયાર
સે. ૨૨, પ્લોટ. ૩૩૭/૨
ગાંધીનગર

(૨) એન. આર. ભાવસાર.
સેક્ટર: ૧૬, બ્લોક - ૧૩/૩
ગાંધીનગર

સહી.

સર્કલ ઈન્સ્પેકટર,
ગાંધીનગર.

Deputy Mamlatdar,
Gandhinagar.

સી/સ. ઓફિસર.

૨૭/૧૦

એડી. મામલતદાર,
ગાંધીનગર તાલુકો

એડી. કલેક્ટર,
ગાંધીનગર જિલ્લો.

In order to enable the Central Schools Organisation to start its School at Gandhinagar from the academic year 1970-71, the State Government shall allot one of its own School buildings in Gandhinagar for a period not exceeding two years on till the Central Schools Organisation construct its own buildings whichever is earlier, at a token rent of Rs. 1/- per xxxxx annum.

The lands allotted shall have to be used only for the specific purpose for which they are allotted, and shall not be used for any other purpose without the prior permission of the State Government. The allotment shall be valid till the School continues to enjoy the recognition of the Education Department.

The School shall be kept open to all irrespective of any distinction of religion, caste or creed.

The allotment of lands shall be subject to all general terms and conditions laid down from time to time as also to the payment of all rates and taxes like N.A. assessment, Local Fund Cess, Education Cess etc. which may be in force or may be imposed by Government in future.

For any breach of conditions, the lands shall be resumed and forfeited to the State Government without payment of any compensation.

મુકામ ગાંધીનગર તારીખ ૧૭ માહે ડિસેમ્બર સને ૧૯૭૦

Principal
Kendriya Vidyalaya
(Central School)
GANDHINAGAR (GUJARAT)